

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с. Белое
(наименование населенного пункта)

07.11.2022
(дата)

Зарегистрировано
участников слушаний – 6

Организатор публичных слушаний:

отдел по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района;

комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 11.08.2022г. № 635 (в ред. от 06.09.2022 № 710).

Председатель комиссии - Михайлова С.В.

Заместитель председателя - Шушпанова В.П.

Секретарь - Пяткова О.Д.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 10 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 11.10.2022г. № 806 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения данного проекта на 07 ноября 2022 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Кипешинского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «06» ноября 2022 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «07» ноября 2022 г;

Сегодня, 07 ноября 2022 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству,

жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утверждены решением Троицкого районного Совета депутатов от 18.12.2015 года № 93, изменения вносились решениями: от 14.03.2017 № 15, от 15.03.2019 № 8, от 11.06.2021 № 40. Разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных территориальных зон населенного пункта в пределах установленных градостроительных регламентов.

Территориальные зоны представляют собой зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены как границы, так и правила застройки таких зон, установлены параметры и виды использования земельных участков и других объектов недвижимости в муниципальных образованиях.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Так же, согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данная часть введена Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ.

Такие приложения к действующим Правилам землепользования и застройки у нас разработаны не были. Администрацией Троицкого района был заключен договор с ООО «Алтайгипрозем» от 15.08.2022 № 59 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет и внесению сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Специалистами ООО «Алтайгипрозем» была проведена работа по приведению в соответствие действующему законодательству текстовой части Правил землепользования и застройки, карт градостроительного зонирования, так же подготовлены обязательные приложения для дальнейшего внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Утвержденные карты градостроительного зонирования, содержащие в себе информацию о границах территориальных зон, редактировались в соответствии с оформленными на сегодняшний день правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

Так же, дополнительно подготовлена Карта градостроительного зонирования на с. Кипешино, что позволит после утверждения выдавать гражданам разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомления о соответствии (несоответствии) планируемых к строительству (реконструкции) индивидуальных жилых домов.

Вопросы и предложения.

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 6;

Кто «против» - 0;


Кто «воздержался» - 0.

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

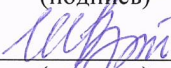
Решили большинством голосов: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель комиссии



Михайлова С.В.

Заместитель председателя



Шушпанова В.П.

Секретарь



Пяткова О.Д.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с. Кипешино

(наименование населенного пункта)

07.11.2022

(дата)

Зарегистрировано
участников слушаний –

3

Организатор публичных слушаний:

отдел по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района;

комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 11.08.2022г. № 635 (в ред. от 06.09.2022 № 710).

Председатель комиссии - Михайлова С.В.

Заместитель председателя - Шушпанова В.П.

Секретарь - Пяткова О.Д.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 10 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 11.10.2022г. № 806 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения данного проекта на 07 ноября 2022 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Кипешинского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «06» ноября 2022 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «07» ноября 2022 г;

Сегодня, 07 ноября 2022 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству,

жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утверждены решением Троицкого районного Совета депутатов от 18.12.2015 года № 93, изменения вносились решениями: от 14.03.2017 № 15, от 15.03.2019 № 8, от 11.06.2021 № 40. Разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных территориальных зон населенного пункта в пределах установленных градостроительных регламентов.

Территориальные зоны представляют собой зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены как границы, так и правила застройки таких зон, установлены параметры и виды использования земельных участков и других объектов недвижимости в муниципальных образованиях.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Так же, согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данная часть введена Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ.

Такие приложения к действующим Правилам землепользования и застройки у нас разработаны не были. Администрацией Троицкого района был заключен договор с ООО «Алтайгипрозем» от 15.08.2022 № 59 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет и внесению сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Специалистами ООО «Алтайгипрозем» была проведена работа по приведению в соответствие действующему законодательству текстовой части Правил землепользования и застройки, карт градостроительного зонирования, так же подготовлены обязательные приложения для дальнейшего внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Утвержденные карты градостроительного зонирования, содержащие в себе информацию о границах территориальных зон, редактировались в соответствии с оформленными на сегодняшний день правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

Так же, дополнительно подготовлена Карта градостроительного зонирования на с. Кипешино, что позволит после утверждения выдавать гражданам разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомления о соответствии (несоответствии) планируемых к строительству (реконструкции) индивидуальных жилых домов.

Вопросы и предложения.

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 3;

Кто «против» - 0;


Кто «воздержался» - 0.

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать и. о. главы района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать окончанными!»

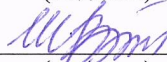
Председатель комиссии



Михайлова С.В.

(подпись)

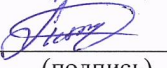
Заместитель председателя



Шушпанова В.П.

(подпись)

Секретарь



Пяткова О.Д.

(подпись)